

Żywiec, dnia 06.08.2026r.

Gmina Rajcza
ul. Górska 1
34-370 Rajcza

Odpowiadając na zgłoszenie z dnia 30.07.2026r. (data wpływu), dotyczące zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie i doposażeniu istniejącego placu zabaw w przysiółku „Tomusie” w Rajczy, na działce nr ewid. 10301/131, tut. Starostwo uprzejmie informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

Wobec powyższego biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny ww. inwestycja, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, ani też dokonania zgłoszenia robót budowlanych, natomiast przedmiotowe roboty należy **wykonać zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza.**

Z up. STAROSTY
mgr inż. Aleksandra Golec
DYREKTOR WYDZIAŁU BUDOWNICTWA

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej

Otrzymują:

1. Adresat
2. WB a/a KJ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat opracowania:

**Remont i doposażenie placu zabaw
w przysiółku „Tomusie” w Rajczy
położonego na działce nr ewid. 10301/131 w Rajczy**

**Inwestor: Gmina Rajcza
ul. Górska 1
34 – 370 Rajcza**

OBIEKT: plac zabaw

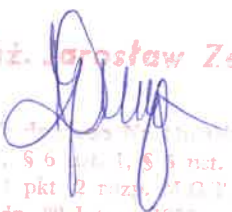
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: KATEGORIA V – obiekty sportu i rekreacji

LOKALIZACJA: Gmina Rajcza, miejscowość Rajcza, woj. śląskie,
działka nr ewid. 10301/131 w Rajczy

Opracował:

mgr inż. Jarosław Zeman

Pieczęć i podpis:

mgr inż. Jarosław Zeman

§ 6 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7
§ 13 ust. 1 pkt 2 rozpr. M.C.P. 1/2015
z dn. 20 lutego 2015 r.

Rajcza, lipiec 2026r.

=====

Zawartość części opisowej projektu:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Charakterystyczne parametry techniczne.
5. Informacje i dane o terenie.
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.
7. Dane niezbędne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.

Zawartość części rysunkowej:

1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:250

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

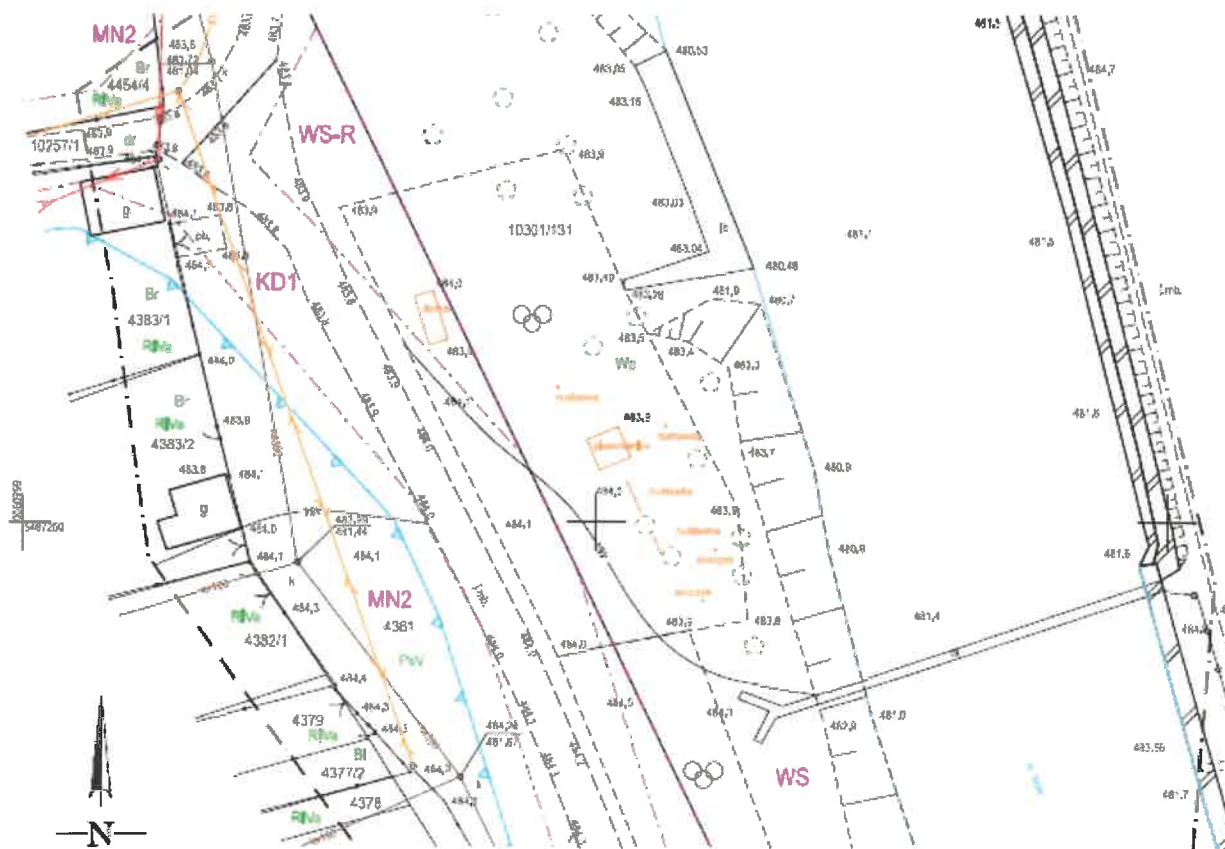
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Plac zabaw w przysiółku Tomusie znajduje się w Rajczy i położony jest na działkach nr ewid. 4361 oraz 10301/131. Inwestycję zaplanowano w systemie gospodarczym w ramach środków pochodzących z Funduszu Sołeckiego Sołectwa Rajcza jako remont i doposażenie placu zabaw **tylko i wyłącznie w obrębie działki nr 10301/131**.

2. Istniejący stan zagospodarowania, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w pobliżu rzeki Soła w Przysiółku Tomusie w miejscowości Rajcza. Teren, na którym położony jest plac zabaw stanowi częściowo teren Wód Polskich (dz. nr ewid. 10301/131), na dzierżawę którego Gmina Rajcza posiada stosowną umowę. Teren objęty projektem jest w większości porośnięty trawą. Rozbiórcy należy poddać część niesprawnych drewnianych urządzeń zabawowych. Pod większością urządzeń należy wymienić nawierzchnię trawiastą na nawierzchnię bezpieczną ze żwirku płukanego.

❖ widok na lokalizację istniejącego placu zabaw



3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się remont placu zabaw. Planuje się doposażenie placu zabaw w zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, zestaw zręcznościowy, huśtawkę wahadłową podwójną w zestawie z bocianim gniazdem, karuzelę talerzową z ławeczkami, piaskownicę kwadratową z pokrowcem, urządzenia siłowni zewnętrznej „biegacz” i wioślarz. Na terenie placu zabaw zaplanowano również 3 ławeczki, kosz na śmieci oraz tablicę regulaminową. Pod wszystkimi urządzeniami należy wykonać nawierzchnię bezpieczną ze żwiru płukanego.

3.1. Urządzenia budowlane związane z inwestycją.

- nawierzchnia bezpieczna - obrzeża gumowe oraz wypełnienie żwirem płukanym,
- zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią,
- zestaw zręcznościowy,
- huśtawka wahadłowa podwójna w zestawie z bocianim gniazdem,
- karuzela talerzowa z ławeczkami,
- piaskownica kwadratowa z pokrowcem,
- urządzenia siłowni zewnętrznej „biegacz” i wioślarz,
- ławeczki,
- kosz na śmieci,
- tablica regulaminowa.

3.1.1 Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią

Wymiary urządzenia (nie mniejsze niż):

Szerokość 185 cm

Długość 550 cm

Wysokość 395 cm

Parametry strefy bezpieczeństwa:

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa – przestrzeń minimalna 46,10 m²

HIC 150 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa– przestrzeń minimalna 9,50 m x 4,85 m

Docelowy wiek użytkowników 3-14 lat

Opis techniczny urządzenia:

WYKAZ ELEMENTÓW ZESTAWU:

- wieża kwadratowa z daszkiem typu tropik z chorągiewką, wys. podestu 1,50 m – 1 szt.
- wieża kwadratowa bez daszku, wys. podestu 1,30 m – 1 szt.
- wieża kwadratowa bez daszku, wys. podestu 0,90 m – 1 szt.
- zjeżdżalnia - 1 szt.
- zjeżdżalnia spiralna – 1 szt.
- balkon duży – 1 szt.
- podejście stopień trójkątny – 2 szt.
- ścianka wspinaczkowa mini – 1 szt.
- balustrada skośna prawa – 2 szt.
- balustrada bulaj – 1 szt.

Remont i doposażenie placu zabaw w przysiółku „Tomusie” w Rajczy

- balustrada zegar – 1 szt.
- ścianka wspinaczkowa pionowa wysoka – 1 szt.
- panel labirynt – 1 szt.
- sklepik – 1 szt.

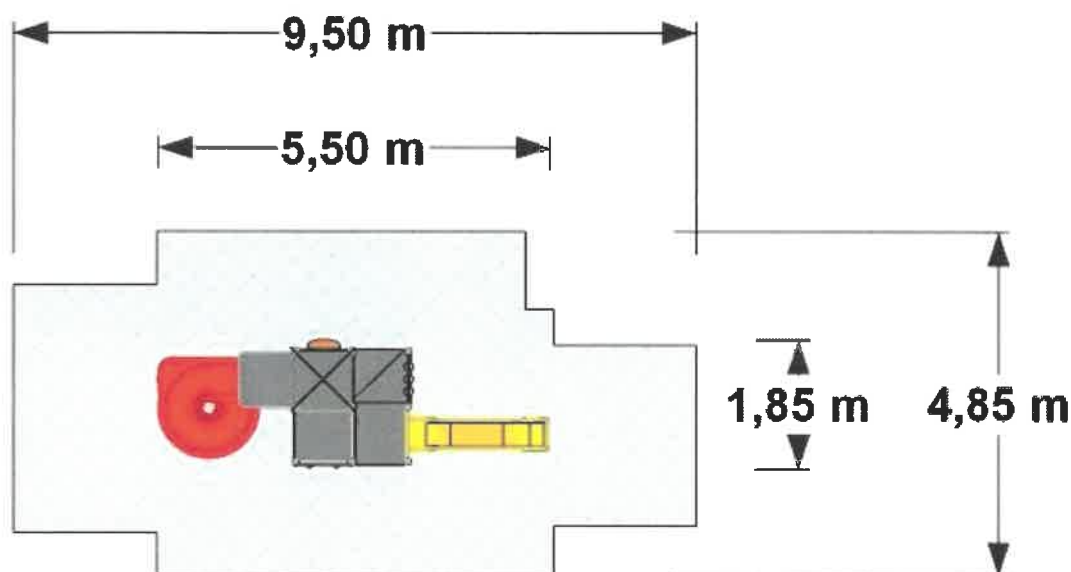
Elementy konstrukcyjne:

elementy nośne wykonane z profili metalowych (80 x 80 mm) w najwyższym stopniu zabezpieczonych przed działaniem czynników zewnętrznych, dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii: obróbki strumieniowo - ścierniej, fosforanowania żelazowego, zastosowania podkładu cynkowego oraz malowania proszkowego. Ślizg - stal nierdzewna, boki z tworzywa HDPE, podesty - antypoślizgowa płyta HDPE (płyta typu Antyskid), daszki - tworzywo HDPE. Śruby ocynkowane i zabezpieczone zaślepkami z poliamidu, wkręty nierdzewne, łańcuchy i liny - stal nierdzewna, liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym.

Normy i certyfikaty:

- urządzenie posiadać musi certyfikat zgodności z normą PN EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA;
- urządzenie musi posiadać Atest Higieniczny wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego.

Schemat urządzenia oraz minimalna powierzchnia nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniem



Przykładowy widok urządzenia



=====

3.1.2 Zestaw zręcznościowy

Wymiary urządzenia (nie mniejsze niż):

Szerokość: 90 cm

Długość: 410 cm

Wysokość: 200 cm

Wysokość HIC: 190 cm

Parametry strefy bezpieczeństwa:

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa – przestrzeń minimalna 34,65 m²

Wymiary strefy bezpieczeństwa – przestrzeń minimalna 7,70 m x 4,50 m

Docelowy wiek użytkowników 3-14 lat

Opis techniczny urządzenia:

WYKAZ ELEMENTÓW ZESTAWU:

- drabinka do zwisów – 1 szt.
- drabinka pionowa – 1 szt.
- komin linowy – 1 szt.
- lina do wspinania - 1szt.
- drabinka linowa do wspinania – 1 szt.
- ścianka wspinaczkowa – 1 szt.

Elementy konstrukcyjne:

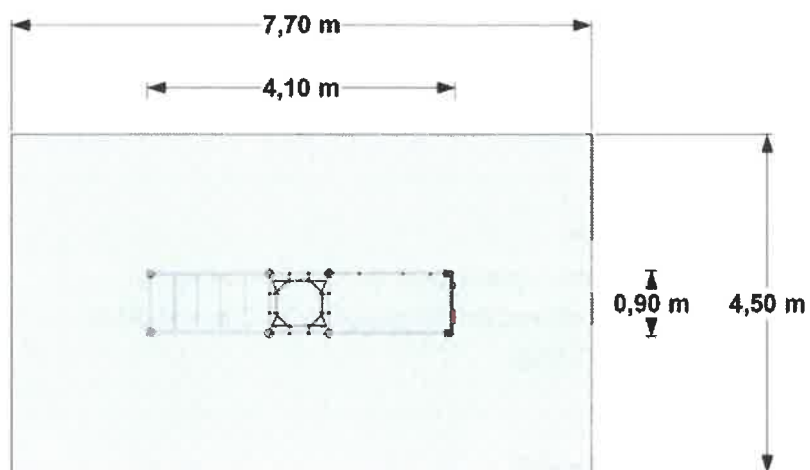
elementy nośne wykonane z profili metalowych (80 x 80 mm) w najwyższym stopniu zabezpieczonych przed działaniem czynników zewnętrznych, dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii: obróbki strumieniowo - ścierniej, fosforanowania żelazowego, zastosowania podkładu cynkowego oraz malowania proszkowego; ścianki z tworzywa HDPE, śruby i wkręty ocynkowane i zabezpieczone zaślepkami z poliamidu, łańcuchy i liny - stal nierdzewne, liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym.

Normy i certyfikaty:

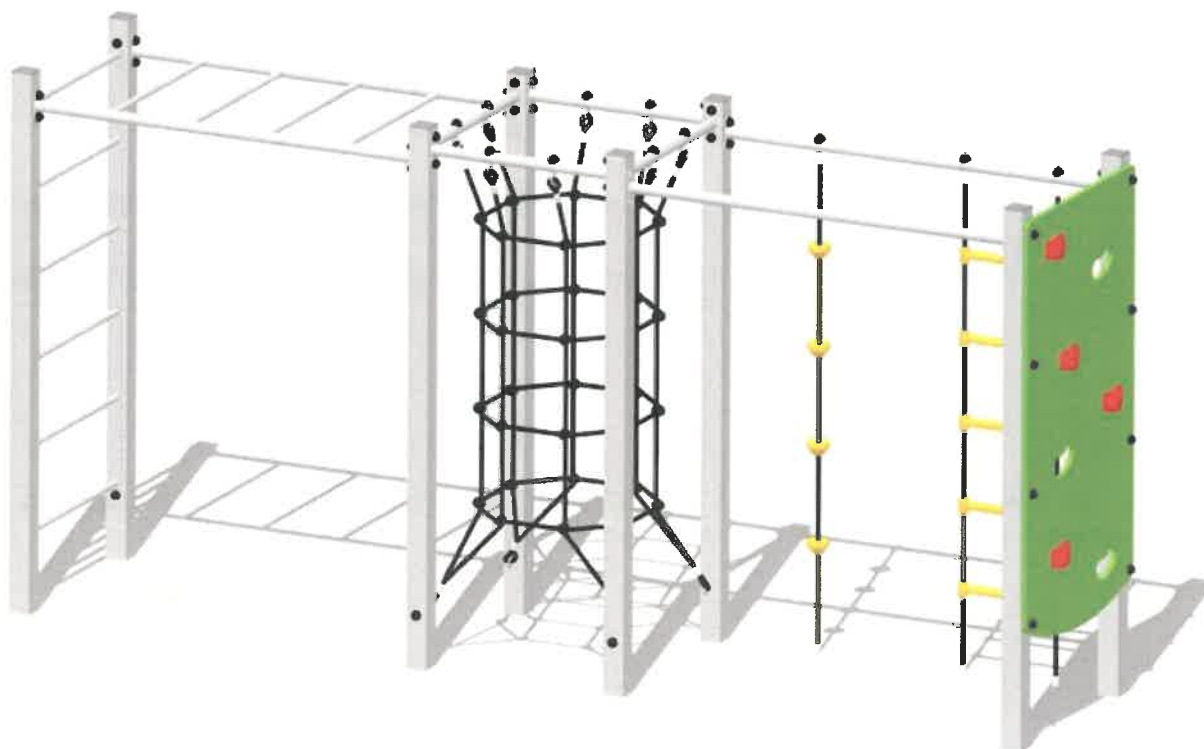
- urządzenie posiadać musi certyfikat zgodności z normą PN EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA;
- urządzenie musi posiadać Atest Higieniczny wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego.

Widok na schemat urządzenia oraz minimalną powierzchnię nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniem

Remont i doposażenie placu zabaw w przysiółku „Tomusie” w Rajczy



Przykładowy widok urządzenia



=====

3.1.3. Huśtawka wahadłowa podwójna w zestawie z bocianim gniazdem

Wymiary urządzenia (nie mniejsze niż):

Szerokość: 200 cm

Długość: 600 cm

Wysokość: 240 cm

Parametry strefy bezpieczeństwa

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa – przestrzeń minimalna 13,23 m²

Wymiary strefy bezpieczeństwa – przestrzeń minimalna 640 cm x 750 cm

HIC – 1,40 m

Docelowy wiek użytkowników 3-14 lat

Opis techniczny urządzenia:

WYKAZ ELEMENTÓW ZESTAWU:

- zawiesie kubelkowe
- zawiesie ławeczka
- zawiesie bocianie gniazdo

Elementy konstrukcyjne:

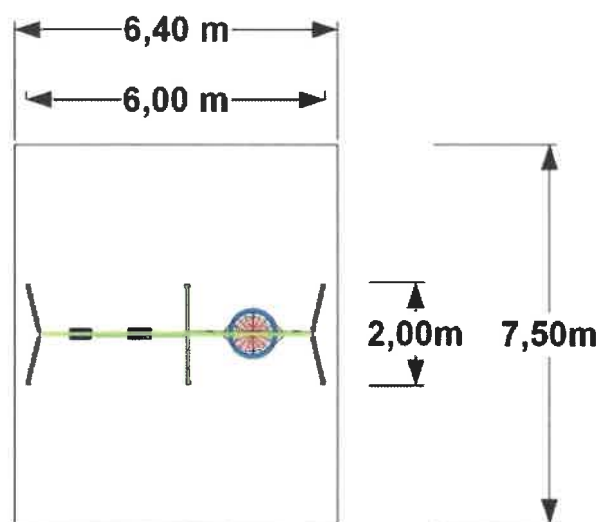
elementy nośne wykonane z profili metalowych (80 x 80 mm) w najwyższym stopniu zabezpieczonych przed działaniem czynników zewnętrznych, dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii: obróbki strumieniowo - ścierniej, fosforanowania żelazowego, zastosowania podkładu cynkowego oraz malowania proszkowego; łańcuchy - stal nierdzewna, siedziska atestowane (proste i kubelkowe - gumowe, z rdzeniem aluminiowym, bocianie gniazdo – rdzeń stalowy, liny polipropylenowe) śruby i wkręty ocynkowane i zabezpieczone zaślepkami z poliamidu.

Normy i certyfikaty:

- urządzenie posiadać musi certyfikat zgodności z normą PN EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA;
- urządzenie musi posiadać Atest Higieniczny wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego.

Widok na schemat urządzenia oraz minimalną powierzchnię nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniem

Remont i doposażenie placu zabaw w przysiółku „Tomusie” w Rajczy



Przykładowy widok urządzenia



=====

3.1.4 karuzela talerzowa z ławeczkami

Wymiary urządzenia (nie mniejsze niż): średnica - 1,50 m

Parametry strefy bezpieczeństwa HIC 70 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa– przestrzeń minimalna o średnicy 550 cm

Docelowy wiek użytkowników 3-14 lat

Opis techniczny urządzenia:

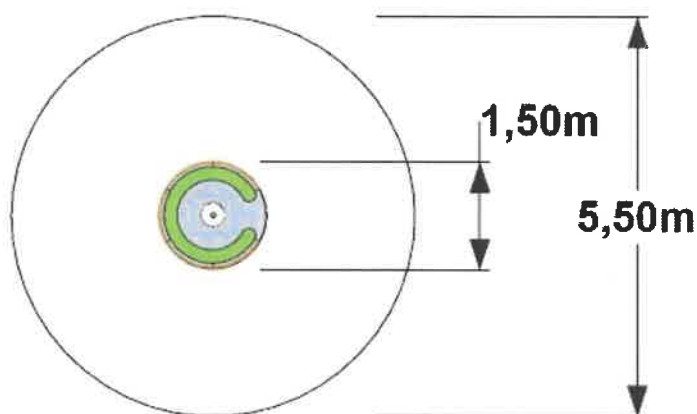
Elementy konstrukcyjne:

talerz obrotowy wykonany z blachy aluminiowej ryflowanej, osadzonej na konstrukcji metalowej oraz rur metalowych giętych, siedzisko - płyta z tworzywa HDPE, elementy metalowe zabezpieczone przed działaniem czynników zewnętrznych poprzez zastosowanie nowoczesnych technologii: obróbki strumieniowo - ścierniej, fosforanowania żelazowego, zastosowania podkładu cynkowego oraz malowania proszkowego, talerz obrotowy ze stali nierdzewnej, śruby i wkręty ocynkowane i zabezpieczone zaślepkami z poliamidu.

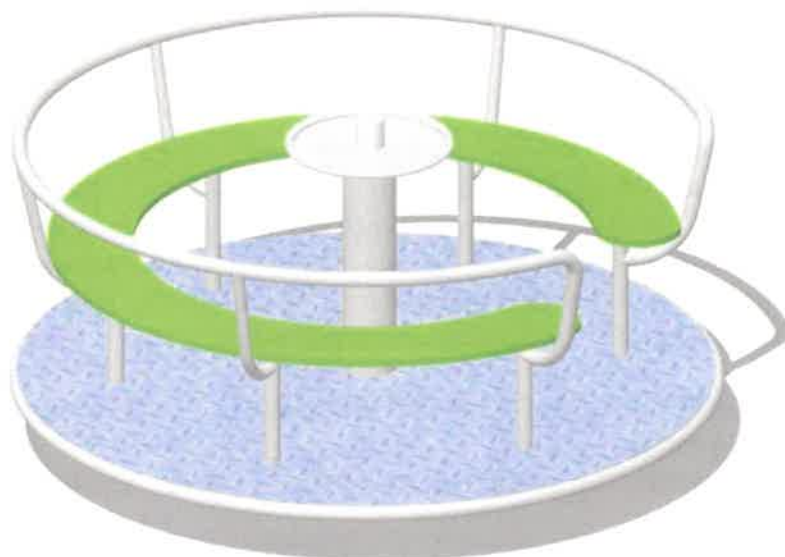
Normy i certyfikaty:

- urządzenie posiadać musi certyfikat zgodności z normą PN EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA;
- urządzenie musi posiadać Atest Higieniczny wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego.

Widok na schemat urządzenia oraz minimalną powierzchnię nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniem



Przykładowy widok urządzenia



3.1.5 Piaskownica kwadratowa z pokrowcem,

Wymiary urządzenia (nie mniejsze niż):

Szerokość: 200 cm

Długość: 200 cm

Wysokość: 35 cm

HIC – 35 cm

Parametry strefy bezpieczeństwa

Wymiary strefy bezpieczeństwa– przestrzeń minimalna 500 x 500 cm

Docelowy wiek użytkowników 3-14 lat

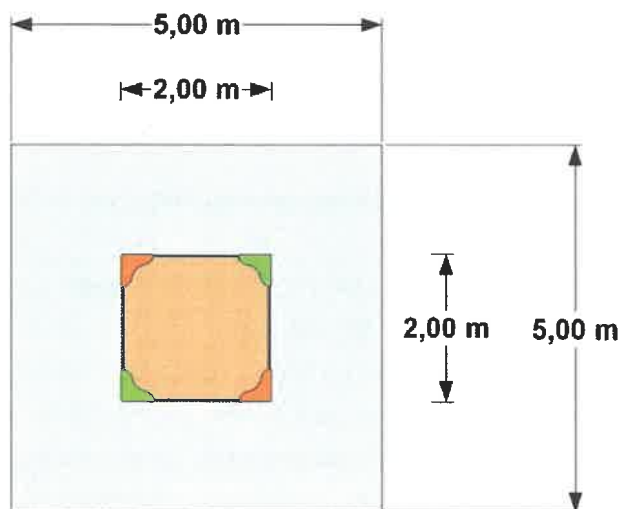
Specyfikacja materiałowa: elementy nośne wykonane z profili metalowych w najwyższym stopniu zabezpieczonych przed działaniem czynników zewnętrznych, dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii: obróbki strumieniowo - ścierniej, fosforanowania żelazowego, zastosowania podkładu cynkowego oraz malowania proszkowego, boki i ścianki - płyta HDPE, śruby i wkręty ocynkowane i zabezpieczone zaślepkami z poliamidu. Piaskownica musi posiadać osłonę (**zamknięcie poprzez plandekę lub elementy stałe**) oraz wypełnienie piaskiem;

Normy i certyfikaty:

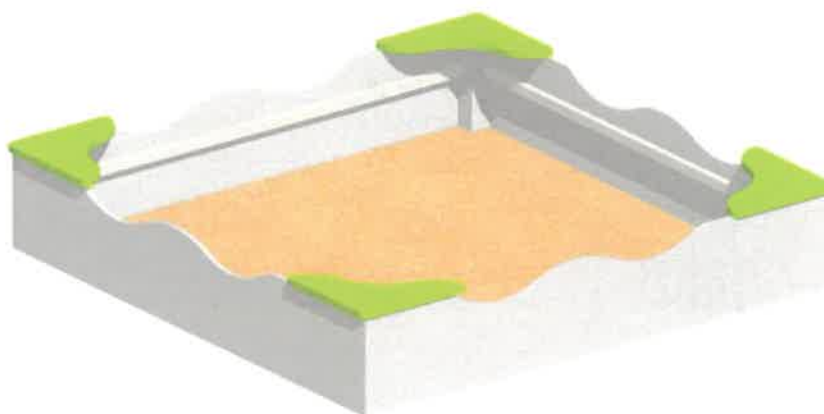
- urządzenie posiadać musi certyfikat zgodności z normą PN EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA;
- urządzenie musi posiadać Atest Higieniczny wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego.

Remont i doposażenie placu zabaw w przysiółku „Tomusie” w Rajczy

Widok na schemat urządzenia oraz minimalną powierzchnię nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniem



Przykładowy widok urządzenia



3.1.6 Urządzenie siłowni zewnętrznej „biegacz”

Wymiary urządzenia (nie mniejsze niż):

szerokość: 48,3 cm

długość: 101,6 cm

wysokość: 175,8 cm

HIC – 50 cm

Parametry strefy bezpieczeństwa

Wymiary strefy bezpieczeństwa– przestrzeń minimalna 400,5 cm x 343,8 cm

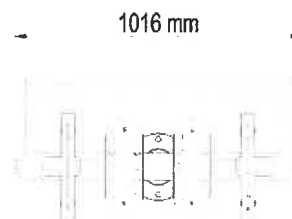
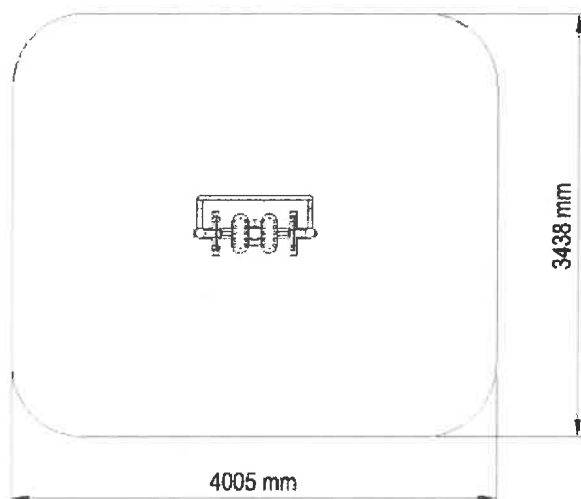
Docelowy wiek użytkowników 3-14 lat

Specyfikacja materiałowa: rura stalowa : 114,3 x3,6mm 50x2mm, 42,4x2,9mm, 88,9x3,6mm
blacha stalowa:3mm, 5mm, 10mm, profil 50x30x3mm, łożysko 6006 2RS, odbój – D50/20/60
IRH, zabezpieczenie antykorozyjne: powłoka cynkowa, lakier podkładowy: podkład
epoksydowy o podwyższonej zawartości cynku PZ 770, lakier: lakier proszkowy – poliestrowy,
kolor: dowolny kolor z palety RAL, sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie
betonowej

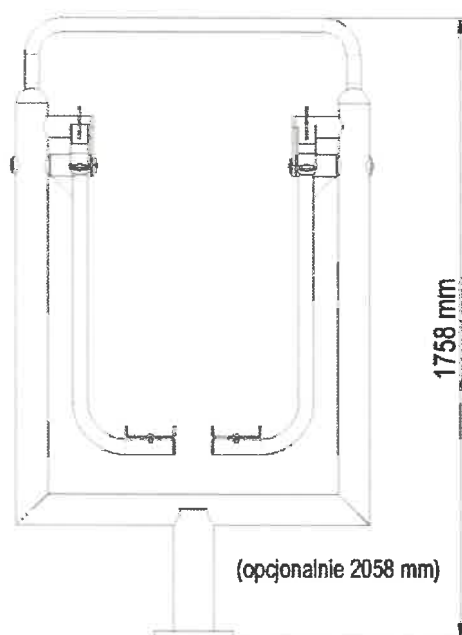
Normy i certyfikaty:

- urządzenie posiadać musi certyfikat zgodności z normą PN EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA;
- urządzenie musi posiadać Atest Higieniczny wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego.

Widok na schemat urządzenia oraz minimalną powierzchnię nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniem



Remont i doposażenie placu zabaw w przysiółku „Tomusie” w Rajczy



Przykładowy widok urządzenia



3.1.7 Urządzenie siłowni zewnętrznej „wioślarz”

Wymiary urządzenia (nie mniejsze niż):

szerokość: 83,2 cm

długość: 96,7 cm

wysokość: 94,8 cm

HIC – 50 cm

Parametry strefy bezpieczeństwa

Wymiary strefy bezpieczeństwa– przestrzeń minimalna 396,7 cm x 383,2 cm

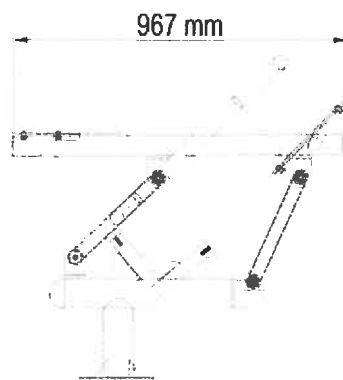
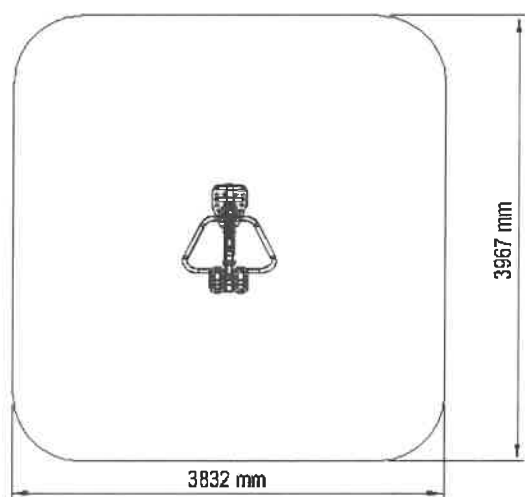
Docelowy wiek użytkowników 3-14 lat

Specyfikacja materiałowa: rura stalowa :114,3 x3,6mm, 60,3x4mm, 88,9x3,6mm, 42,4x2,9mm
blacha stalowa:5mm,8mm,10mm, profil 60x40x3mm, łożysko 6006 2RS, odbojniki D50/20/60
IRH, zabezpieczenie antykorozyjne: powłoka cynkowa, lakier podkładowy: podkład
epoksydowy o podwyższonej zawartości cynku PZ 770, lakier: lakier proszkowy – poliestrowy,
kolor: dowolny z palety RAL, sposób mocowania: kotwa stalowa zabetonowana w stopie
betonowej.

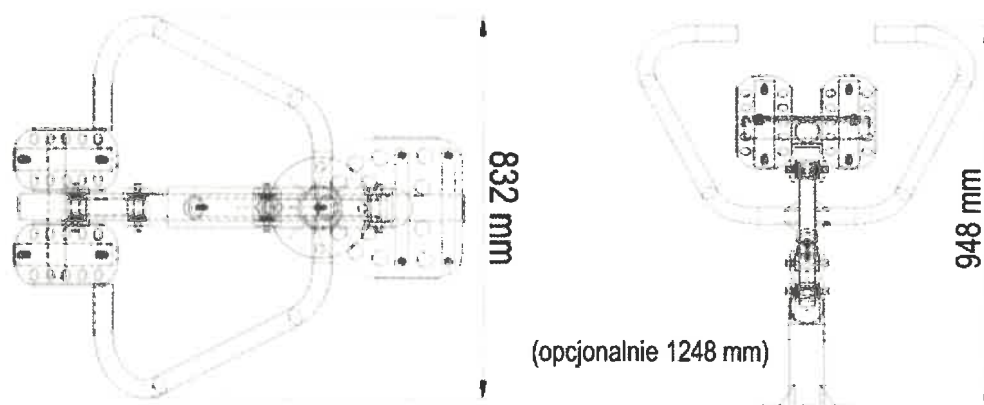
Normy i certyfikaty:

- urządzenie posiadać musi certyfikat zgodności z normą PN EN 1176 wydany przez jednostkę posiadającą akredytację PCA;
- urządzenie musi posiadać Atest Higieniczny wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego.

Widok na schemat urządzenia oraz minimalną powierzchnię nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniem



Remont i doposażenie placu zabaw w przysiółku „Tomusie” w Rajczy



Przykładowy widok urządzenia



3.1.8 Pozostałe elementy zagospodarowania terenu.

Zaplanowano montaż urządzeń małej architektury w ilości 3 szt. ławek stalowych lub żeliwnych z podłokietnikami z drewnianym siedziskiem oraz 1 szt. kosz drewniany na żeliwnych lub stalowych nogach z wkładem metalowym.

Przykładowa ławka



Przykładowy kosz na śmieci



=====

Tablica regulaminowa



Montaż tablicy regulaminowej wykonanej ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo, zakotwionej w gruncie na fundamencie betonowym, wyposażonej w regulamin określający zasady korzystania z urządzeń zabawowych.

Nawierzchnia bezpieczna

Projektuje się wykonanie nawierzchni żwirowej jako nawierzchni bezpiecznej w rejonie urządzeń, których wysokość swobodnego upadku jest wyższa niż 90cm ze żwiru płukanego o frakcji od 2-5mm. Nawierzchnia żwirowa o grubości warstwy 30cm stanowi nawierzchnię bezpieczną, chroniącą przed niebezpiecznymi skutkami uderzeń. Mieszanka żwirowa powinna być rozkładana w warstwie o jednakowej grubości, przy użyciu równiarki. Grubość rozłożonej warstwy powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną.

Podbudowa pod nawierzchnię ze żwiru:

- żwir okrągły płukany o grubości warstwy 30cm i frakcji ziaren 2-5mm
- podbudowa z tłucznia łamanego lub pospółki o grubości warstwy 20cm i frakcji 30-63mm
- geowłóknina - filtracja, separacja i wzmocnienia podłoża
- podłoże gruntowe jednorodne i nośne oraz zabezpieczone przed nadmiernym zawilgoceniem i ujemnymi skutkami przemarzania. Podłoże powinno zapewniać nieprzenikanie cząstek do warstw wyżej leżących.

Cały teren nawierzchni bezpiecznej zamknąć obrzeżami betonowymi ogumowanymi lub gumowymi 5x25x100cm.

3.2. Sposób odprowadzenia ścieków

Brak konieczności odprowadzenia ścieków.

3.3. Układ komunikacyjny w obrębie działki

Na teren placu zabaw prowadzi droga wewnętrzna będąca we władaniu inwestora.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

=====

Teren posiada pośrednie połączenie z drogą publiczną, którą stanowi droga powiatowa nr 1481 S poprzez drogę wewnętrzną nr ewid. 10257/1.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- energia elektryczna – brak konieczności przyłączenia energii elektrycznej
- zaopatrzenie w wodę – brak konieczności zaopatrzenia w wodę
- kanalizacja sanitarna – brak konieczności odprowadzenia ścieków
- odprowadzenie wód opadowych – obszar nie jest objęty systemem sieci kanalizacji deszczowej. Dlatego wody opadowe odprowadzone będą zanikowo na teren inwestora. Ilość wód opadowych nie zwiększy się i nie zakłóci stosunków wodnych.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren placu zabaw jest płaski i jego ukształtowanie nie ulegnie zmianie. Teren nawierzchni bezpiecznej ograniczonej obrzeżami ogumowanymi i wypełniony żwirem płukany stanowi będzie 84,32 procent. Natomiast pozostałe 3,96 procenta terenu objęte opracowaniem stanowią nasadzenia z grabu (grunt zabezpieczony korą sosnową).

4. Charakterystyczne parametry techniczne

Teren objęty opracowaniem: 653,00 m²

Teren nawierzchni bezpiecznej: 93,98 m²

Teren zielony – trawa: 559,02 m²

5. Informacje i dane o terenie

Działki przeznaczone pod inwestycję objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zgodnie UCHWAŁĄ NR XXI/198/2004 RADY GMINY RAJCZA z dnia 3 września 2004 - **jednostki strukturalne – WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych: cieków i zbiorników wodnych wraz z zabudową techniczną i obudową biologiczną, **WS-R** – teren obrzeży cieków i zbiorników wodnych, tzw. kamieńców, teren zabudowy biologicznej /zieleni nadwodna, lasy łęgowe, zadrzewienia, zakrzewienia/ i obsługi technicznej cieków pełniący funkcję ekotonu dla terenów cieków wodnych **WS, KD1** - tereny komunikacji, drogi publiczne (drogi gminne).

Zaplanowano lokalizację urządzeń na terenie objętym jednostką WS.

5.1. Informacje o zakazach i ograniczeniach wynikających z aktów prawa miejscowego.

Jednostka strukturalna – WS

a) Przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych: cieków i zbiorników wodnych wraz z zabudową techniczną i obudową biologiczną.

b) Przeznaczenie uzupełniające – łąki, pastwiska, urządzenia przeciwpowodziowe, urządzenia wodne, mosty.

c) Zasady zagospodarowania terenów:

– **w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania,**

– **zakaz prowadzenia wszelkich działań zagrażających degradacją cieków,**

– **zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących spowodować zwiększenie zagrożenia powodziowego,**

– **w miejscach, w których strefa zalewowa wodą powodziową Q1% graniczy z terenami zabudowy ustala się wykonanie zabezpieczeń i kształtowanie koryt cieków w celu minimalizacji**

Remont i doposażenie placu zabaw w przysiółku „Tomusie” w Rajczy

=====

zagrożeń powodziowych,

- zaleca się opracowanie programu rewitalizacji zdewastowanych odcinków koryt rzek i potoków,
- ustala się ochronę naturalnie ukształtowanych koryt rzek i potoków,
- dopuszcza się prowadzenie prac remontowych, konserwacyjnych, prac związanych z wykonywaniem zabezpieczeń przeciwpowodziowych, wykonywaniem urządzeń wodnych, mostów i niezbędnych regulacji cieków w oparciu o pozwolenie wodno-prawne pod warunkiem zachowania naturalnego charakteru ich brzegów, kształtu linii brzegowej i odtworzeniem zieleni,
- zakaz ujmowania cieków wodnych w rury lub elementy prefabrykowane,
- nakaz usuwania zanieczyszczeń stałych z koryt rzek i potoków,
- zakaz gromadzenia odpadów,
- zakaz odprowadzania ścieków do wód i gleby bez pozwolenia wodnoprawnego,
- dopuszcza się eksploatację rumowisk i nanosów rzecznych w wyznaczonych miejscach,
- dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
 - ochroną konserwatorską,
 - ochroną środowiska naturalnego,
 - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
 - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
 - ochroną sanitarną



5.2. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Teren objęty inwestycją nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.3. Informacje eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy

=====

5.4. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, stałe odpady, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie będzie przekraczał 55dB. Można zatem stwierdzić, że czynniki te nie będą wywierały szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia, nie powoduje naruszenia standardów jakości środowiska poza terenem będącym własnością Inwestora, spełnia wymagania odnoszące się do tego typu inwestycji w zakresie przepisów higienicznych, zdrowotnych, bezpieczeństwa i higieny.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej nie więcej niż 50 osób nie ma wymogu doprowadzenia do planowanej inwestycji drogi pożarowej. Zapewnienie przeciwpożarowe w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie w ramach jednostki osadniczej.

7. Dane niezbędne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

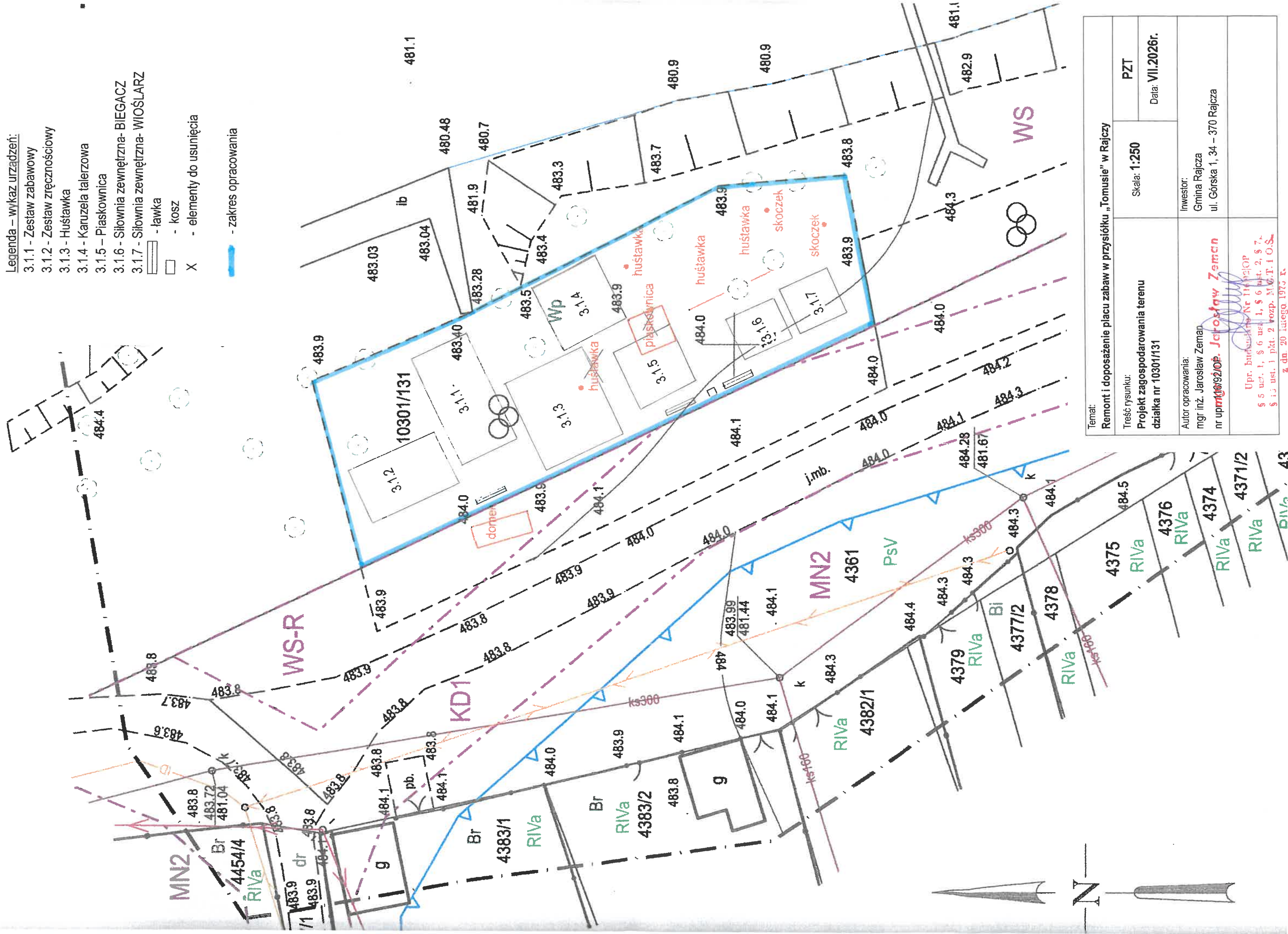
Rozwiązania budowlane obiektu budowlanego oraz związane z nim roboty budowlane nie wykraczają poza standard budowy tego typu obiektów w tym terenie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.

Na mocy art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane ustala się obszar oddziaływania obiektu budowlanego w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, w oparciu o przepisy odrębne wprowadzające ograniczenia w zabudowie tego terenu, związane z inwestycją. Planowana inwestycja nie skutkuje ograniczeniami w zagospodarowaniu sąsiadujących terenów oraz nie skutkuje ograniczeniami w ich zabudowie. **Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę, którą inwestor dysponuje tylko w części objętej inwestycją, na podstawie umowy dzierżawy nr K/RUM/00126/2026/NB/WZ/KRD5.**

484.4

- ławka
- kosz
- elementy do usunięcia
- zakres opracowania



Temat: Remont i doposażenie placu zabaw w przysiółku „Tomusie” w Rajcy	Treść rysunku: Projekt zagospodarowania terenu działka nr 10301/131	Skala: 1:250	PZT	Data: VII.2026r.
Autor opracowania: mgr inż. Jarosław Zeman nr upraw. 146920P	Investor: Gmina Rajca ul. Górska 1, 34 – 370 Rajca	Upr. budowlana Nr 114620P \$ 5 ust. 1, \$ 6 ust. 1, \$ 6 ust. 2, \$ 7, \$ 13 ust. 1 pkt. 2 rozp. M.C.T.I.O.S.		